ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KHA SƠN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:303/TB-UBND	*Kha Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v Công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ và mời quan tâm nộp hồ sơ làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Dự án Cụm công nghiệp Kha Sơn tại xã Kha Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15; Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công Thương;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính Phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên, thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Để triển khai thực hiện đầu tư Dự án Cụm công nghiệp Kha Sơn tại xã Kha Sơn và xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, nhằm thu hút đầu tư vào địa bàn, góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. UBND xã Kha Sơn thông báo công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ và kính mời các Nhà đầu tư quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký làm Chủ đầu tư dự án Cụm công nghiệp Kha Sơn tại xã Kha Sơn và xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, với các thông tin như sau:

I. Công khai các thông tin chung về dự án như sau:

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp Kha Sơn

2. Mục tiêu đầu tư dự án: Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn của Nhà nước, thu hút các doanh nghiệp vào sản xuất các ngành may công nghiệp, may trang phục, sản xuất hàng dệt sẵn, sản xuất sản phẩm từ plastic, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê…, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Nội dung, quy mô dự án:

3.1. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 16,1 ha.

3.2. Quy mô đầu tư: San nền, đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, công trình xử lý nước thải, các công trình phụ trợ khác.

4. Thời gian thực hiện, thời gian hoạt động của dự án:

4.1. Thời gian thực hiện: 2026 - 2029.

4.2. Thời gian hoạt động của dự án: không quá 50 năm.

5. Địa điểm, vị trí ranh giới thực hiện dự án:

5.1. Địa điểm: xã Kha Sơn, xã Phú Bình tỉnh Thái Nguyên.

5.2. Vị trí, ranh giới:

- Phía Đông: Giáp đường xóm, ruộng canh tác, khu dân cư hiện có.

- Phía Tây giáp đường Quốc lộ 37.

- Phía Nam: Giáp Khu dân cư hiện có

- Phía Bắc: Giáp Khu dân cư hiện có

(*Có ranh giới dự án kèm theo*)

6. Hiện trạng sử dụng đất:

- Phần đất đã thực hiện giải phóng mặt bằng là 11,4 ha, đã được UBND tỉnh giao cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại TNG thuê đất để xây dựng Nhà máy may TNG Phú Bình.

- Đất chưa giải phóng mặt bằng 4,7 ha: Cơ cấu hiện trạng sử dụng đất gồm đất ở, đất nông nghiệp, đất giao thông, đất thủy lợi.

7. Mục đích sử dụng đất: Đất công nghiệp, đất hành chính dịch vụ, đất cây xanh, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật phục vụ cụm công nghiệp.

8. Đối tượng nộp hồ sơ: Doanh nghiệp có đủ năng lực, kinh nghiệm nộp hồ sơ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Kha Sơn tại xã Kha Sơn, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

9. Phương thức lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Theo quy định của pháp luật.

10. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo.

11. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Các Nhà đầu tư quan tâm đề nghị gửi hồ sơ về UBND xã Kha Sơn (Qua phòng Kinh tế xã). Địa chỉ: xóm Việt Ninh, xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

II. Công khai việc tiếp nhận hồ sơ:

UBND xã Kha Sơn đã nhận được hồ sơ của Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI TNG

- Địa chỉ trụ sở chính: 434/1 đường Bắc Kạn, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02803854462-855617

- Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Mạnh - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4600305723, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 02/01/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 41 ngày 24/4/2026.

UBND xã Kha Sơn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Sở Công thương;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã Kha Sơn (để đăng tải);
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, 1

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KHA SƠN T.THÁI NGUYÊN

Đào Quang Bảo